

区分マンション	交 通	価 格	利 回 り
ライオンズマンション西日暮里 303号室 (2DK)	JR山手線・京浜東北線 「西日暮里」駅 徒歩8分	2,180万円 (税込)	確定利回り: 5.23%

物件概要

◆建物◆

- 所在地: 東京都北区田端新町1-24-2
- 土地権利: 所有権
- 地目: 宅地
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート・
鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
- 築年数: 1980年5月
- 総戸数: 29戸
- 専有面積: 27.81㎡(壁芯)

◆法令制限等◆

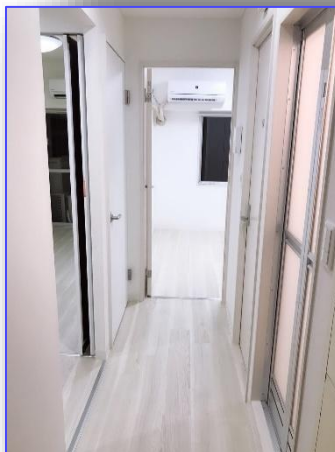
- 用途種別: 商業地域
- 建ぺい率: 80% 容積率: 600%
- 管理会社: 秀栄興産株式会社
- 管理形態: 管理委託(巡回)
- 管理費: 8,900円/月
- 修繕費: 9,180円/月
- 現況: 賃貸中(95,000円/月)
2月末退去予定

◆設備等◆

- エレベーター、オートロック
- 東京電力、都市ガス、公営水道、下水

◆その他◆

- 引渡し: 相談
- 室内写真は2018年撮影したもの。



- ★2018年6月内装済
- ★2026年3月より空室
- ★角部屋2面採光!!
- ★安定高利回り!!
- ★温水洗浄便座!!
- ★空調2台新品設置!

※好立地 & 高利回り※



■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

東京都知事第(3)96355



育誠不動産株式会社

TEL:03-5928-4766

FAX:03-5928-4767

東京都豊島区池袋2-53-12 4F

取引態様: 媒介

定休日: 土日祝