

未公開一棟ビル(事務所・店舗)

交 通

価 格

ファーストビル

副都心線「池袋」駅 徒歩1分
JR・各線「池袋」駅 徒歩4分

7億6000万円(税込)

物件概要

◆土地/建物◆

- 権利/地目:所有権/宅地
- 所在地:豊島区西池袋3-29-11
- 面積:1棟申請332.01㎡(100.43坪)
- 対象:150.27㎡(約45.45坪)
- 道路:(北西側)公道 約10.7m、
(南側)公道 約8.1m

- 構造:RC造 地下1階付6階建
- 築年数:昭和55年11月
- 延床面積:776.64㎡(234.93坪)
- 総戸数:7戸
- 検査済証:無

◆法令制限等◆

- 建ぺい率:80% 容積率:600%
- 用途地域:商業地域
- その他制限等:防火地域

◆その他◆

- 現況:満室賃貸中
- 引渡:相談
- 現況年間収入:47,986,522円
- 現況利回り:約6.3%

◆備考◆

- 地震PML:19.0%
- 裏側建物と一体に建築された区分建物



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

東京都知事第(2)96355



育誠不動産株式会社

TEL:03-5928-4766

FAX:03-5928-4767

東京都豊島区池袋2-53-12 中條ビル4F

取引態様:媒介

担当:木村
定休日:土日祝

レントロール

物件名：ファーストビルビル

所在：東京都豊島区西池袋3-29-11

現況月額収入

3,998,877

満室月額収入

3,998,877

現況年間収入

47,986,522

満室年間収入

47,986,522

2022年5月20日現在

※当レントロールについては、更新時点における概算数値・概要となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。

※算集資料につきまして、物価や市場家賃変動等により将来的に変動可能性がございます。

部屋 番号	賃借人			現況														満室想定					備考欄（属性等）
	法人or個人	氏名	状況	用途	面積（㎡）	面積（坪）	賃料	賃料消費税	共益費	看板代	合計(税込)	賃料計/坪	敷金/保証金	承継敷金/保証金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料	賃料消費税	共益費	看板代	合計	
B1F	法人	マージャン店	入居中	店舗	135.21	40.97	476,190	47,619			523,809		1,800,000		2010/2/1	2022/2/1	2024/1/31	476,190	47,619			523,809	
1F	法人	飲食店	入居中	店舗	110.8	33.58	700,000	70,000	45,479	11,000	826,479		19,000,000		2012/6/1	2022/6/1	2025/5/31	700,000	70,000	45,479	11,000	826,479	
2F	法人	飲食店	入居中	店舗	118.28	35.84	550,000	55,000	33,000		638,000		6,000,000		2014/5/1	2020/5/1	2023/4/30	550,000	55,000	33,000		638,000	
3F	法人	学習塾	入居中	店舗	126.02	38.19	416,667	41,667			458,334		2,000,000		2009/6/1	2021/6/1	2023/5/31	416,667	41,667			458,334	
4F	法人	エステサロン（育毛）	入居中	店舗	126.02	38.19	762,400	76,240		22,000	860,640		4,574,400		2019/6/20	2021/6/20	2023/6/19	762,400	76,240		22,000	860,640	
5F	法人	設計事務所	入居中	事務所	121.11	36.70	600,000	60,000	11,000		671,000				2014/7/1	2020/7/1	2022/6/30	600,000	60,000	11,000		671,000	
6F	法人		入居中	事務所	50.89	15.42																	
屋上	法人	NTTDOCOMO	入居中	アンテナ			18,741	1,874			20,615				2007/11/1	2017/11/1	2027/10/31	18,741	1,874			20,615	

総戸数	総面積	賃料合計	消費税合計	共益費合計	総合計	承継敷金/保証金	想定賃料合計	消費税合計	共益費合計	想定賃料総合計
7	788.33	3,523,998	352,400	89,479	3,998,877	33,374,400	3,523,998	352,400	89,479	3,998,877

支出	BM費（月額）	¥19,500
	PM費（月額）	月額賃料の2%
	固定資産税（2022年額）	¥1,608,000
	迷惑料（月額）	¥2,000
	合計	

登記年月日：平成27年6月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
平成27年6月25日
東京法務局豊島出張所

登記官

伊澤仁



地 番 29-8、-39 地 積 測 量 図

土地の所在 豊島区西池袋三丁目

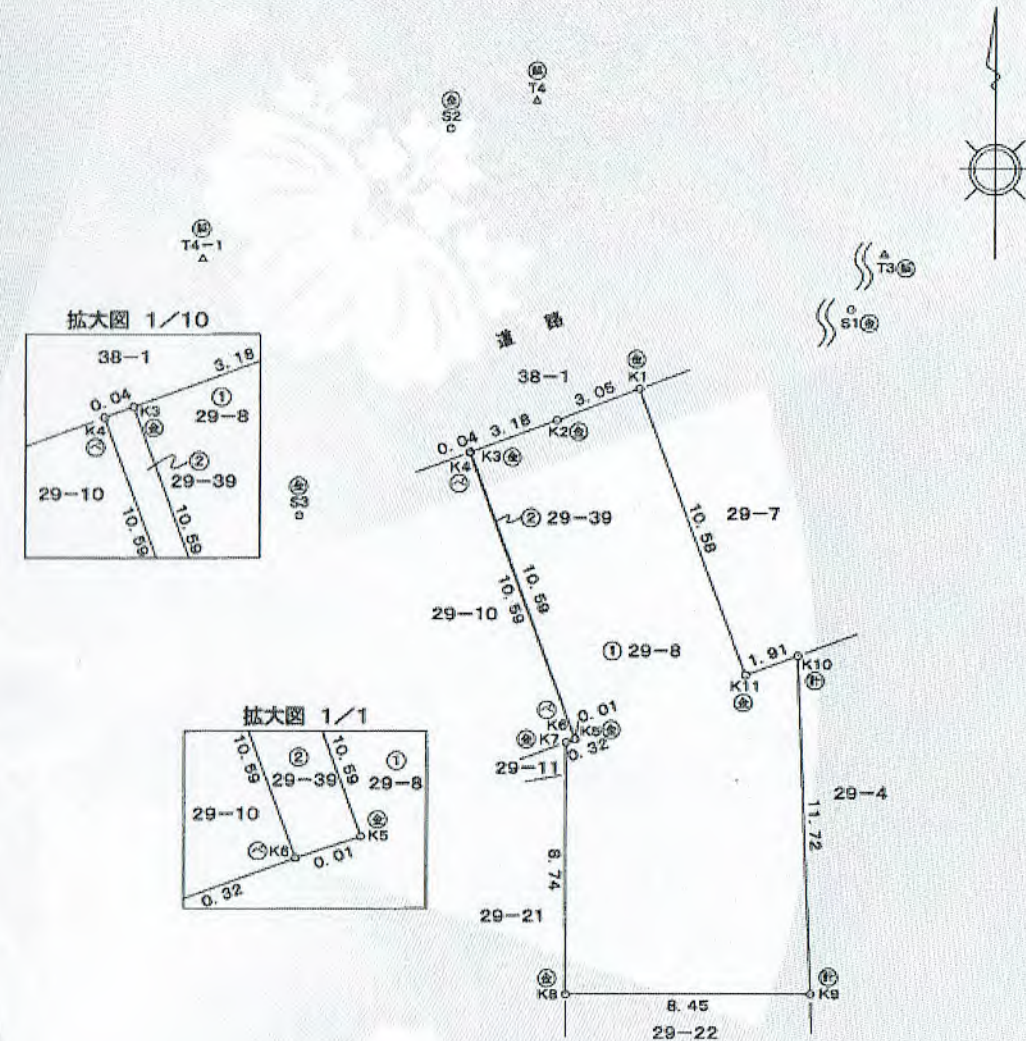
面積計算

地 番	①29-8		
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K1	541.771	515.076	-3555.101302
K2	540.692	513.222	-3158.722664
K3	539.599	510.234	367.466919
K5	529.658	513.903	1938.548280
K6	529.655	513.894	-166.311670
K7	529.543	513.589	-151.448298
K8	520.797	513.608	4412.712981
K9	520.808	522.062	4149.798144
K10	532.522	521.576	-1213.085116
K11	531.853	519.784	-2925.191500
合 計			-301.335226
1 / 2			150.6676130
地 積			150.66 m ²

地 番	②29-39		
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K3	539.599	510.234	-2001.372691
K4	539.584	510.194	1974.877440
K6	529.655	513.894	1964.490395
K5	529.658	513.903	-1938.548280
合 計			-0.553136
1 / 2			0.2765680
地 積			0.27 m ²

点 名	X座標	Y座標
S1	554.111	548.706
S2	550.797	509.505
S3	537.391	504.363
T3	556.762	552.689
T4	551.759	512.475
T4-1	546.273	501.013

測 地 系	任意座標
測 量 年 月 日	平成27年6月15日



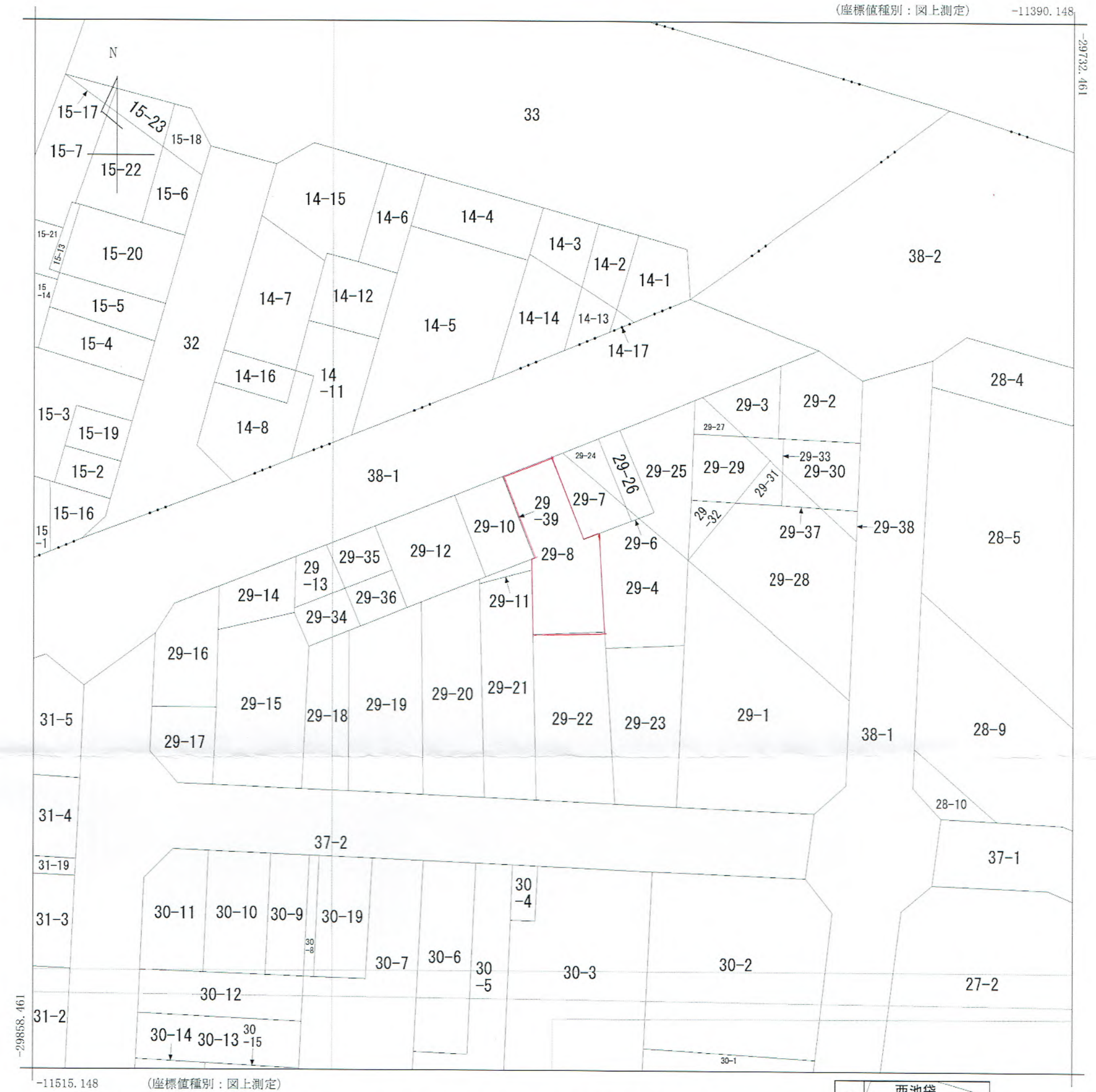
境界標の種類	
⑤	金属標
⑥	金属板
⑦	ペンキ印
⑧	計算点

作成者 東京都港区芝一丁目14番4号
土地家屋調査士 知念 一夫 (平成27年 6月 17日作成)

申請人 株式会社セントグランデW
代表取締役 嶋屋 宏則

縮尺 1 / 250

(東京土地家屋調査士会用紙)



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

西池袋
5丁目

西池袋3丁目

請求部	所在	豊島区西池袋三丁目				地番	29番8			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成23年3月				備付年月日（原図）		補記事項			



2022/05/30 13:49 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成4年7月23日	不動産番号	0133000029022
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	豊島区西池袋三丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	町 反 前 部 附	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1130番24	宅地	㊦	24:04	余白	
29番8	宅地		66:21 : :	昭和43年7月6日土地区画整理法による換地 処分 〔昭和43年7月30日〕	
余白	余白		150:27 : :	③29番9を合筆 〔昭和54年7月31日〕	
余白	余白	余白	: : :	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年7月23日	
余白	余白		150:66 : :	③錯誤 ③29番8、29番39に分筆 〔平成27年6月23日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	昭和54年7月31日 第44202号	所有者 板橋区幸町1番8-701号 宇 田 川 達 生 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年7月23日
2	所有権移転	平成16年3月12日 第5037号	原因 平成16年3月11日売買 所有者 豊島区西池袋三丁目29番11号 株 式 会 社 ウ イ ン グ 企 画
付記1号	2番登記名義人表示更正	余白	商号 株式会社ウイング企画 平成16年3月22日受付 第5575号 職権更正
3	所有権移転	平成26年12月22日 第27042号	原因 平成26年12月22日売買 所有者 東京都渋谷区恵比寿南一丁目5番2号 株式会社セントグランデW
4	所有権移転	平成27年8月24日 第20629号	原因 平成27年8月24日売買 共有者 台湾台北市大安区群賢里016隣敦化南路二 段128番号15階の5 持分2分の1 詹 鑫 文 台湾新北市三重区五福里017隣環河北路三 段8番号19階 2分の1 呂 育 純

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和58年5月9日 第9731号	原因 昭和58年4月26日金銭消費貸借同月 28日設定 債権額 金2億7,500万円 利息 年9・6% 損害金 年14・6% 年365日日割計算 債務者 豊島区長崎四丁目34番9号 宇 田 川 達 生 抵当権者 千代田区霞が関一丁目4番2号 日 本 住 宅 金 融 株 式 会 社 共同担保 目録の第1326号 順位3番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成9年6月10日 第14377号	原因 平成8年10月1日債権譲渡 抵当権者 中野区本町二丁目46番1号 株式会社住宅金融債権管理機構

2	抵当権設定	昭和62年9月30日 第30182号	原因 昭和62年9月28日保証委託契約に基づき債権昭和62年9月30日設定 債権額 金1億3,000万円 損害金 年1.4% 年365日割計算 債務者 豊島区長崎四丁目34番9号 宇田川達生 抵当権者 千代田区平河町一丁目1番8号 住銀保証株式会社 共同担保 目録⑥第1164号 順位5番の登記を移記
3	根抵当権設定	平成1年11月2日 第29591号	原因 平成1年10月18日設定 極度額 金6億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 豊島区長崎四丁目34番9号 宇田川達生 根抵当権者 千代田区丸の内二丁目7番1号 株式会社三菱銀行 (取扱店 池袋東口支店) 共同担保 目録⑥第2030号 順位7番の登記を移記
付記1号	3番根抵当権変更	平成5年12月27日 第24404号	原因 平成5年12月27日変更 債務者 板橋区幸町1番8-701号 宇田川達生 豊島区西池袋三丁目29番11号 株式会社西設計
付記2号	3番登記名義人表示変更	平成15年10月9日 第21338号	原因 平成8年4月1日商号変更 商号 株式会社東京三菱銀行
付記3号	3番根抵当権元本確定	平成15年10月9日 第21339号	原因 平成15年9月11日確定
付記4号	3番根抵当権移転	平成15年10月9日 第21340号	原因 平成15年9月29日債権譲渡 根抵当権者 中野区本町二丁目46番1号 株式会社整理回収機構
4	根抵当権設定	平成2年4月16日 第9589号	原因 平成2年4月16日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 板橋区幸町1番8-701号 宇田川達生 根抵当権者 埼玉県浦和市常盤七丁目4番1号 株式会社埼玉銀行 (取扱店 池袋西口支店) 共同担保 目録⑥第4005号 順位8番の登記を移記
付記1号	4番根抵当権移転	平成3年5月22日 第11148号	原因 平成3年4月30日譲渡 根抵当権者 新潟県長岡市大手通一丁目5番地6 株式会社大光銀行 (取扱店 東京支店) 順位8番付記2号の登記を移記
付記2号	4番根抵当権変更	平成3年5月22日 第11150号	原因 平成3年4月30日変更 極度額 金1億2,000万円 順位8番付記4号の登記を移記
5	根抵当権設定	平成3年5月22日 第11151号	原因 平成3年4月30日設定 極度額 金2億2,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 豊島区西池袋三丁目29番11号 株式会社西設計 根抵当権者 新潟県長岡市大手通一丁目5番地6 株式会社大光銀行 (取扱店 東京支店) 共同担保 目録⑥第8361号 順位13番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成4年7月23日
6	抵当権設定	平成5年12月27日 第24405号	原因 平成5年12月27日金銭消費貸借平成5年12月27日設定 債権額 金3億5,000万円 利息 年3.375% 損害金 年1.4% 債務者 板橋区幸町1番8-701号 宇田川達生 抵当権者 豊島区西池袋三丁目29番11号 株式会社西設計 共同担保 目録⑥第5798号
7	6番抵当権抹消	平成16年9月2日	原因 錯誤

		第18645号	
8	1番抵当権抹消	平成17年2月25日 第3733号	原因 平成17年2月25日弁済
9	3番根抵当権抹消	平成17年2月25日 第3734号	原因 平成17年2月25日解除
10	2番抵当権抹消	平成17年2月25日 第3735号	原因 平成17年2月25日解除
11	4番、5番根抵当権抹消	平成17年2月25日 第3736号	原因 平成17年2月24日解除
<u>12</u>	<u>根抵当権設定</u>	<u>平成17年2月25日 第3737号</u>	原因 平成17年2月25日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 豊島区西池袋三丁目29番11号 株式会社 ウィンク企画 根抵当権者 千代田区内幸町一丁目1番5号 株式会社 みずほ銀行 (取扱店 池袋東口支店) 共同担保 目録④第4617号
<u>13</u>	<u>根抵当権設定</u>	<u>平成22年12月21日 第26421号</u>	原因 平成22年12月21日設定 極度額 金1億8,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 豊島区西池袋三丁目29番11号 株式会社 ウィンク企画 根抵当権者 荒川区荒川三丁目79番7号 城北信用金庫 共同担保 目録④第8260号
14	12番根抵当権抹消	平成22年12月22日 第26557号	原因 平成22年12月21日解除
15	13番根抵当権抹消	平成26年12月22日 第27041号	原因 平成26年12月22日解除
<u>16</u>	<u>抵当権設定</u>	<u>平成26年12月22日 第27043号</u>	原因 平成26年12月22日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金3億4,000万円 利息 年6・0% (年365日の日割計算) 損害金 年14・0% (年365日の日割計算) 債務者 東京都渋谷区恵比寿南一丁目5番2号 株式会社セントグランデW 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番7 号 新生インベストメント&ファイナンス株式会 社 共同担保 目録④第6455号
17	16番抵当権抹消	平成27年8月24日 第20628号	原因 平成27年8月24日解除
18	根抵当権設定	平成27年8月24日 第20630号	原因 平成27年8月24日設定 極度額 金3億3,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 台湾新北市三重区五福里017隣環河 北路三段8番号19階 呂育純 根抵当権者 台湾台中市自由路二段38号 (日 本における営業所東京都千代田区丸の内一丁 目8番3号丸の内トラストタワー本館7階) 彰化商業銀行株式会社 共同担保 目録④第7979号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2022/05/30 13:46 現在の情報です。



専有部分の家屋番号 29-22-3 ~ 29-22-5			
表 題 部 (一棟の建物の表示)	調製 平成4年7月23日	所在図番号	余 白
所 在	豊島区西池袋三丁目 29番地22、29番地8		余 白
① 構 造	② 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建	1階	282:54	余 白
	2階	289:05	
	3階	291:14	
	4階	291:14	
	5階	281:12	
	6階	178:50	
	地下1階	304:40	
余 白	1階	282:54	②平成4年2月17日増築 〔平成4年2月21日〕
	2階	289:05	
	3階	291:14	
	4階	291:14	
	5階	281:12	
	6階	198:37	
	地下1階	304:40	
余 白	余 白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成4年7月23日
		:	
		:	

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	0133000033525	
家屋番号	西池袋三丁目 29番22の3		余 白		
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
店舗 事務所	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付6階建	1階	124	52	昭和55年11月15日新築
		2階	134	78	
		3階	136	57	
		4階	136	57	
		5階	136	57	
		6階	52	50	
		地下1階	127	79	
余 白	余 白	1階	124	52	③平成4年2月17日増築 〔平成4年2月21日〕
		2階	134	78	
		3階	136	57	
		4階	136	57	
		5階	136	57	
		6階	72	37	
		地下1階	127	79	
余 白	鉄筋コンクリート造地下1 階付4階建	1階部分	104	66	②③29番22の5を区分 〔平成4年2月21日〕
		2階部分	119	50	
		3階部分	121	60	
		4階部分	121	60	
		地下1階部分	115	31	
余 白	余 白	余 白	:	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第 2項の規定により移記 平成4年7月23日
			:	:	
			:	:	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和55年12月17日 第68603号	所有者 板橋区幸町1番8-701号 宇 田 川 達 生 順位1番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年7月23日
2	所有権移転	平成16年3月12日 第5037号	原因 平成16年3月11日売買 所有者 豊島区西池袋三丁目29番11号 株 式 会 社 ウ イ ン グ 企 画
付記1号	2番登記名義人表示更正	余 白	商号 株式会社ウイング企画 平成16年3月22日受付 第5575号 職権更正

3	所有権移転	平成26年12月22日 第27042号	原因 平成26年12月22日売買 所有者 東京都渋谷区恵比寿南一丁目5番2号 株式会社セントグランデW
4	所有権移転	平成27年8月24日 第20629号	原因 平成27年8月24日売買 共有者 台湾台北市大安区群賢里016隣敦化南路二段128番号15階の5 持分2分の1 詹 鑫 文 台湾新北市三重区五福里017隣環河北路三段8番号19階 2分の1 呂 育 純

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和58年5月9日 第9731号	原因 昭和58年4月26日金銭消費貸借同月 28日設定 債権額 金2億7,500万円 利息 年9・6% 損害金 年14・6% 年365日日割計算 債務者 豊島区長崎四丁目34番9号 宇 田 川 達 生 抵当権者 千代田区霞が関一丁目4番2号 日 本 住 宅 金 融 株 式 会 社 共同担保 目録の第1326号 順位3番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成9年6月10日 第14377号	原因 平成8年10月1日債権譲渡 抵当権者 中野区本町二丁目46番1号 株式会社住宅金融債権管理機構
2	抵当権設定	昭和62年9月30日 第30182号	原因 昭和62年9月28日保証委託契約に基 づく求償債権昭和62年9月30日設定 債権額 金1億3,000万円 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 豊島区長崎四丁目34番9号 宇 田 川 達 生 抵当権者 千代田区平河町一丁目1番8号 住 銀 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録の第1164号 順位5番の登記を移記
3	根抵当権設定	平成1年11月2日 第29591号	原因 平成1年10月18日設定 極度額 金6億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 豊島区長崎四丁目34番9号 宇 田 川 達 生 根抵当権者 千代田区丸の内二丁目7番1号 株 式 会 社 三 菱 銀 行 (取扱店 池袋東口支店) 共同担保 目録の第2030号 順位7番の登記を移記
付記1号	3番根抵当権変更	平成5年12月27日 第24404号	原因 平成5年12月27日変更 債務者 板橋区幸町1番8-701号 宇 田 川 達 生 豊島区西池袋三丁目29番11号 株 式 会 社 西 設 計
付記2号	3番登記名義人表示変更	平成15年10月9日 第21338号	原因 平成8年4月1日商号変更 商号 株式会社東京三菱銀行
付記3号	3番根抵当権元本確定	平成15年10月9日 第21339号	原因 平成15年9月11日確定
付記4号	3番根抵当権移転	平成15年10月9日 第21340号	原因 平成15年9月29日債権譲渡 根抵当権者 中野区本町二丁目46番1号 株 式 会 社 整 理 回 収 機 構
4	根抵当権設定	平成2年4月16日 第9589号	原因 平成2年4月16日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 板橋区幸町1番8-701号 宇 田 川 達 生 根抵当権者 埼玉県浦和市常盤七丁目4番1号 株 式 会 社 埼 玉 銀 行 (取扱店 池袋西口支店) 共同担保 目録の第4005号 順位8番の登記を移記
付記1号	4番根抵当権移転	平成3年5月22日 第11148号	原因 平成3年4月30日譲渡 根抵当権者 新潟県長岡市大手通一丁目5番地 6

			株式会社大光銀行 (取扱店 東京支店) 順位8番付記2号の登記を移記
付記2号	4番根抵当権変更	平成3年5月22日 第11150号	原因 平成3年4月30日変更 極度額 金1億2,000万円 順位8番付記4号の登記を移記
5	根抵当権設定	平成3年5月22日 第11151号	原因 平成3年4月30日設定 極度額 金2億2,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 豊島区西池袋三丁目29番11号 株式会社西設計 根抵当権者 新潟県長岡市大手通一丁目5番地 6 株式会社大光銀行 (取扱店 東京支店) 共同担保 目録(6)第8361号 順位13番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年7月23日
6	抵当権設定	平成5年12月27日 第24405号	原因 平成5年12月27日金銭消費貸借平成 5年12月27日設定 債権額 金3億5,000万円 利息 年3・375% 損害金 年14・0% 債務者 板橋区幸町1番8-701号 宇田川 達生 抵当権者 豊島区西池袋三丁目29番11号 株式会社西設計 共同担保 目録(6)第5798号
7	6番根抵当権抹消	平成16年9月2日 第18645号	原因 錯誤
8	1番根抵当権抹消	平成17年2月25日 第3733号	原因 平成17年2月25日弁済
9	3番根抵当権抹消	平成17年2月25日 第3734号	原因 平成17年2月25日解除
10	2番根抵当権抹消	平成17年2月25日 第3735号	原因 平成17年2月25日解除
11	4番、5番根抵当権抹消	平成17年2月25日 第3736号	原因 平成17年2月24日解除
12	根抵当権設定	平成17年2月25日 第3737号	原因 平成17年2月25日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 豊島区西池袋三丁目29番11号 株式会社ウイング企画 根抵当権者 千代田区内幸町一丁目1番5号 株式会社みずほ銀行 (取扱店 池袋東口支店) 共同担保 目録(6)第4617号
13	根抵当権設定	平成22年12月21日 第26421号	原因 平成22年12月21日設定 極度額 金1億8,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 豊島区西池袋三丁目29番11号 株式会社ウイング企画 根抵当権者 荒川区荒川三丁目79番7号 城北信用金庫 共同担保 目録(6)第8260号
14	12番根抵当権抹消	平成22年12月22日 第26557号	原因 平成22年12月21日解除
15	13番根抵当権抹消	平成26年12月22日 第27041号	原因 平成26年12月22日解除
16	抵当権設定	平成26年12月22日 第27043号	原因 平成26年12月22日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金3億4,000万円 利息 年6・0% (年365日の日割計算) 損害金 年14・0% (年365日の日割計算) 債務者 東京都渋谷区恵比寿南一丁目5番2号 株式会社セントグランデW 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番7 号 新生インベストメント&ファイナンス株式会 社 共同担保 目録(6)第6455号

17	16番抵当権抹消	平成27年8月24日 第20628号	原因 平成27年8月24日解除
18	根抵当権設定	平成27年8月24日 第20630号	原因 平成27年8月24日設定 極度額 金3億3,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 台湾新北市三重区五福里017隣環河 北路二段8番号19階 呂育純 根抵当権者 台湾台中市自由路二段38号(日 本における営業所東京都千代田区丸の内一丁 目8番3号丸の内トラストタワー本館7階) 彰化商業銀行株式会社 共同担保 目録め第7979号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

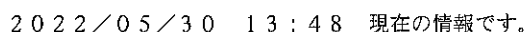


表 題 部 (専有部分の建物の表示)		不動産番号	0133000152039
家屋番号	西池袋三丁目 29番22の5		余 白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
事務所	鉄筋コンクリート造2階建	5階部分 121:60 6階部分 72:37	29番22の3から区分 〔平成4年2月21日〕
余 白	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第 2項の規定により移記 平成4年7月23日

1	抵当権設定	昭和58年5月9日 第9731号	原因 昭和58年4月26日金銭消費貸借同月 28日設定 債権額 金2億7,500万円 利息 年9・6% 損害金 年14・6% 年365日日割計算 債務者 豊島区長崎四丁目34番9号 宇田川達生 抵当権者 千代田区霞が関一丁目4番2号 日本住宅金融株式会社 共同担保 目録の第1326号 順位1番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成9年6月10日 第14377号	原因 平成8年10月1日債権譲渡 抵当権者 中野区本町二丁目46番1号 株式会社住宅金融債権管理機構
2	抵当権設定	昭和62年9月30日 第30182号	原因 昭和62年9月28日保証委託契約に基 づく求償債権同月30日設定 債権額 金1億3,000万円 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 豊島区長崎四丁目34番9号 宇田川達生 抵当権者 千代田区平河町一丁目1番8号 住銀保証株式会社 共同担保 目録の第1164号 順位2番の登記を移記
3	根抵当権設定	平成1年11月2日 第29591号	原因 平成1年10月18日設定 債権額 金6億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 豊島区長崎四丁目34番9号 宇田川達生 根抵当権者 千代田区丸の内二丁目7番1号 株式会社三菱銀行 (取扱店 池袋東口支店) 共同担保 目録の第2030号 順位3番の登記を移記
付記1号	3番根抵当権変更	平成5年12月27日 第24404号	原因 平成5年12月27日変更 債務者 板橋区幸町1番8-701号 宇田川達生 豊島区西池袋三丁目29番11号 株式会社西設計
付記2号	3番登記名義人表示変更	平成15年10月9日 第21338号	原因 平成8年4月1日商号変更 商号 株式会社東京三菱銀行
付記3号	3番根抵当権元本確定	平成15年10月9日 第21339号	原因 平成15年9月11日確定
付記4号	3番根抵当権移転	平成15年10月9日 第21340号	原因 平成15年9月29日債権譲渡 根抵当権者 中野区本町二丁目46番1号 株式会社整理回収機構
4	根抵当権設定	平成2年4月16日 第9589号	原因 平成2年4月16日設定 債権額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 板橋区幸町1番8-701号 宇田川達生 根抵当権者 埼玉県浦和市常盤七丁目4番1号 株式会社埼玉銀行 (取扱店 池袋西口支店) 共同担保 目録の第4005号 順位4番の登記を移記
付記1号	4番根抵当権移転	平成3年5月22日 第11148号	原因 平成3年4月30日譲渡 根抵当権者 新潟県長岡市大手通一丁目5番地 6 株式会社大光銀行 (取扱店 東京支店) 順位4番付記1号の登記を移記
付記2号	4番根抵当権変更	平成3年5月22日 第11150号	原因 平成3年4月30日変更 債権額 金1億2,000万円 順位4番付記2号の登記を移記
5	根抵当権設定	平成3年5月22日 第11151号	原因 平成3年4月30日設定 債権額 金2億2,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 豊島区西池袋三丁目29番11号 株式会社西設計 根抵当権者 新潟県長岡市大手通一丁目5番地 6 株式会社大光銀行 (取扱店 東京支店) 共同担保 目録の第8361号 順位5番の登記を移記

	[余 白]	[余 白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成4年7月23日
6	抵当権設定	平成5年12月27日 第24405号	原因 平成5年12月27日金銭消費貸借平成 5年12月27日設定 債権額 金3億5,000万円 利息 年3・375% 損害金 年14・0% 債務者 板橋区幸町1番8-701号 宇田川達生 抵当権者 豊島区西池袋三丁目29番11号 株式会社調設計 共同担保 目録(ハ)第5798号
7	6番抵当権抹消	平成16年9月2日 第18645号	原因 錯誤
8	1番抵当権抹消	平成17年2月25日 第3733号	原因 平成17年2月25日弁済
9	3番根抵当権抹消	平成17年2月25日 第3734号	原因 平成17年2月25日解除
10	2番抵当権抹消	平成17年2月25日 第3735号	原因 平成17年2月25日解除
11	4番、5番根抵当権抹消	平成17年2月25日 第3736号	原因 平成17年2月24日解除
12	根抵当権設定	平成17年2月25日 第3737号	原因 平成17年2月25日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 豊島区西池袋三丁目29番11号 株式会社ウイング企画 根抵当権者 千代田区内幸町一丁目1番5号 株式会社みずほ銀行 (取扱店 池袋東口支店) 共同担保 目録(カ)第4617号
13	根抵当権設定	平成22年12月21日 第26421号	原因 平成22年12月21日設定 極度額 金1億8,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 豊島区西池袋三丁目29番11号 株式会社ウイング企画 根抵当権者 荒川区荒川三丁目79番7号 城北信用金庫 共同担保 目録(カ)第8260号
14	12番根抵当権抹消	平成22年12月22日 第26557号	原因 平成22年12月21日解除
15	13番根抵当権抹消	平成26年12月22日 第27041号	原因 平成26年12月22日解除
16	抵当権設定	平成26年12月22日 第27043号	原因 平成26年12月22日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金3億4,000万円 利息 年6・0% (年3.65日の日割計算) 損害金 年14・0% (年3.65日の日割計算) 債務者 東京都渋谷区恵比寿南一丁目5番2号 株式会社セントグランデW 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番7 号 新生インベストメント&ファイナンス株式会 社 共同担保 目録(カ)第6455号
17	16番抵当権抹消	平成27年8月24日 第20628号	原因 平成27年8月24日解除
18	根抵当権設定	平成27年8月24日 第20630号	原因 平成27年8月24日設定 極度額 金3億3,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 台湾新北市三重区五福里017隣環河 北路三段8番号19階 呂育純 根抵当権者 台湾台中市自由路二段38号 (日 本における営業所東京都千代田区丸の内一丁 目8番3号丸の内トラストタワー本館7階) 彰化商業銀行株式会 社 共同担保 目録(カ)第7979号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。